



**Собрание депутатов Малогнеушевского сельсовета
Рыльского района
РЕШЕНИЕ**

15 ноября 2021 года

№ 13

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Малогнеушевского сельсовета Рыльского района от 30.07.2020 №197 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области»

На основании протеста Прокуратуры Рыльского района от 29.10.2021 №104-2021, в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 №351-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 №179-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (в редакции от 23.08.2021 №1401), Уставом муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области, Собрание депутатов Малогнеушевского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Малогнеушевского сельсовета Рыльского района от 30.07.2020 №197 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Малогнеушевский сельсовет» Рыльского района Курской области» следующие изменения:

1.1. часть 1.5 раздела 1 «Общие положения» Положения изложить в новой редакции:

«1.5. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

1.2. в части 8.2 раздела 8 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» Положения:

а) абзац 1 после слов «печатном издании» дополнить словами «, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет»,».

б) дополнить часть пунктами 15, 16 следующего содержания:

«15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.».

1.3. в части 8.5 раздела 8 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» Положения слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в течение десяти дней».

1.4. в части 9.2.1 раздела 9 «Способы приватизации муниципального имущества» Положения:

а) подпункт 5) изложить в новой редакции:

«5) Для участия в конкурсе претенденты представляют продавцу или его полномочному представителю в установленный информационным сообщением о проведении конкурса срок заявку по форме, утверждаемой продавцом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

-юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале

юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.»

б) подпункт б) изложить в новой редакции:

«б) Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.»

в) абзац 2 подпункта 9) изложить в новой редакции:

«Заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку в случаях:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в

информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.».

1.5. в части 9.2.2 раздела 9 «Способы приватизации муниципального имущества» Положения:

а) абзац 3 подпункта 4) изложить в новой редакции:

«В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Малогнеушевского сельсовета Рыльского района Курской области в сети Интернет (<http://malogneushevo46.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования (опубликования) в установленном порядке.

Председатель Собрании депутатов Малогнеушевского сельсовета Рыльского района



А.М. Верзунов

Глава Малогнеушевского сельсовета Рыльского района



Н.А.Разбегаева